

# PROTOKOLL

## Generalforsamling i Håpet 1 borettslag

**Sted/dato:** Mortensnes skole, 19.03.2019.

**Møtet ble åpnet av:** Styreleder Kai Arne Jenssen

**Til stede fra styret:** Kai Arne Jenssen  
Bjørn-Henrik Johannessen  
Trine Klarise Sandnes  
Christian Isaksen  
Andres Maldonado

Til stede fra boligbyggelaget: Tine Strømsnes

### 1. KONSTITUERING

- A. Status frammøtte:  
**Protokolleres:**  
27 stemmeberettigede til stede.  
Av disse er:  
27 andelseiere  
0 fullmakter registrert
- B. Valg av møteleder:  
**Vedtak:** Tine Strømsnes er valgt til møteleder.
- C. Valg av protokollfører:  
**Vedtak:** Trine Klarise Sandnes er valgt til protokollfører.
- D. Valg av protokollunderskriver:  
**Vedtak:** Stian Pettersen er valgt til protokollunderskriver.
- E. Godkjenning innkalling:  
Innkalling ble utsendt til andelseiernes postadresse, 10.03.2019, iht. borettslagsloven § 7-6 (1).  
**Vedtak:** Innkallingen er godkjent.
- F. Valg av tellekorps:  
**Vedtak:** Sigve Guttormsen og Vebjørn Skare er valgt til tellekorps.
- G. Godkjenning av dagsorden:  
**Vedtak:** Ingen bemerkninger til sakslisten. Dagsorden godkjennes

**Protokolleres:** Generalforsamlingen er erklært lovlig satt.



## 2. ÅRSMELDING OG ÅRSREGNSKAP 2018

Årsmeldingen, årsregnskapet og revisjonsberetningen er sendt andelseierne sammen med innkallingen.

Årsregnskapet og revisjonsberetningen gjennomgås av Tine Strømsnes fra BoNord.

Årsregnskapet viser et overskudd på kr 2 281 880, og disponible midler på kr 2 719 949.

**Vedtak:** Årsmeldingen for 2018 tas til orientering.  
Årsregnskapet for 2018 er godkjent.  
Av disponible midler avsettes kr. 1 464 000 til øremerket konto for framtidig vedlikehold.

## 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET og VALGKOMITE

Styrehonorar vedtatt på forrige generalforsamling var kr 175 000. Styret foreslår å øke størrelsen på styrehonoraret til kr 185 000, og at det skal utbetales honorar til valgkomiteen på kr 5 000.

**Vedtak:** Generalforsamlingen fastsetter kr 185 000 i styrehonorar. Styrehonoraret gjelder for perioden fra forrige ordinære generalforsamling.  
Generalforsamling godkjenner at styreleder får forskuddsbetalt styrehonorar for perioden 2019/2020 med kr 5 000 per måned.  
Generalforsamlingen fastsetter kr 5 000 i honorar til valgkomiteen.

*Enstemmig vedtatt*

## 4. VALG

### Valg av styre:

Valkomiteén presenterte sin innstilling.

**Vedtak:** Per Ole Sivertsen ble valgt til styrets leder for 2 år

Ved valg av styremedlemmer for 2 år ble 4 kandidater foreslått:

Trine Klarise Sandnes

Bjørn- Henrik Johannessen

Andres Maldonado

Berit Worum

**Vedtak:** Generalforsamlingen vedtok at de kandidatene med flest stemmer blir valgt.

Trine Klarise Sandnes ble valgt til styremedlem for 2 år.

Bjørn- Henrik Johannessen ble valgt til styremedlem for 2 år.

Kai Arne Jenssen ble valgt til styremedlem for 1 år.

Andres Maldonado ble valgt til 1. varamedlem for 1 år.

Mariann Lødmel ble valgt til 2. varamedlem for 1 år.

Berit Worum ble valgt til 3. varamedlem for 1 år.



## Andre valg:

**Vedtak:** Som ny valgkomité velges:  
Helge Markusson (leder) for 1 år  
Hanne Beate Kristiansen for 1 år  
Sigve Guttormsen for 1 år

## **5. INNMELDTE SAKER**

### **5.1. Felleskostnader**

Det henvises til generalforsamlingspapirer.

**Vedtak:** Styret fastsetter felleskostnadene i borettslaget.

*Enstemmig vedtatt*

### **5.2. Dugnadspenger**

Det henvises til generalforsamlingspapirer.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen ønsker å innføre dugnadspenger, og styret gis fullmakt til å iverksette dette.

**Vedtak:** Forslaget falt

*Vedtatt mot en stemme.*

### **5.3. Sykkel/redskaps/bildekkbod**

Det henvises til generalforsamlingspapirer.

**Vedtak:** Styret får i oppgave å kartlegge ønsket om å leie boder blant andelseierne, og på bakgrunn av dette se på muligheten for oppføring av boder for blant annet sykler, redskap og dekk. Parkeringsprosjektet skal gis forrang når det gjelder disponering av borettslaget areal.

*Enstemmig vedtatt.*

### **5.4. Bruksrett til en del av borettslagets område**

Det henvises til generalforsamlingspapirer.

**Vedtak:** Andelseier Berit Worum gis tillatelse til å beplante nevnte fellesareal av en slik art at plenklipping og generelt vedlikehold fortsatt kan utføres på enkelt vis.



*Vedtatt med 17 stemmer.*

### **5.5. Platting på hjørnetomt**

Det henvises til generalforsamlingspapirer.

**Vedtak:** Saken ble vedtatt utsatt

*Vedtatt mot 3 stemmer.*

### **5.6. Kabel-tv/Internett**

Det henvises til generalforsamlingspapirer.

**Vedtak:** Styret gis i oppdrag å se på ulike alternativer til leverandør av kabel-TV/internett, og å forelegge dette som en egen sak på en kommende generalforsamling.

*Enstemmig vedtatt.*

### **5.7. Fjerning av ventilasjonskanaler mellom våtrom i blokkleilighetene**

Det henvises til generalforsamlingspapirer.

**Vedtak:** Styret gis i oppdrag å se på ulike alternativer når det gjelder ventilasjon fra våtrom i blokkene, samt rekkehusene hvis det er naturlig å gjøre tilsvarende oppgraderinger der.

*Enstemmig vedtatt.*

Tromsø, 19.03.2019



Tine Strømsnes  
Møteleder



Stian Pettersen  
Protokollunderskriver

