

# Beboermøte 6. desember 2016

Håpet 1 borettslag



## Agenda

- \* Velkommen
- \* Historikk
- \* Litt om økonomi
- \* Arbeid med vedlikeholdsplanlegging og renovering v/  
Sigmunn Sørensen
- \* Veien videre
- \* Eventuelt

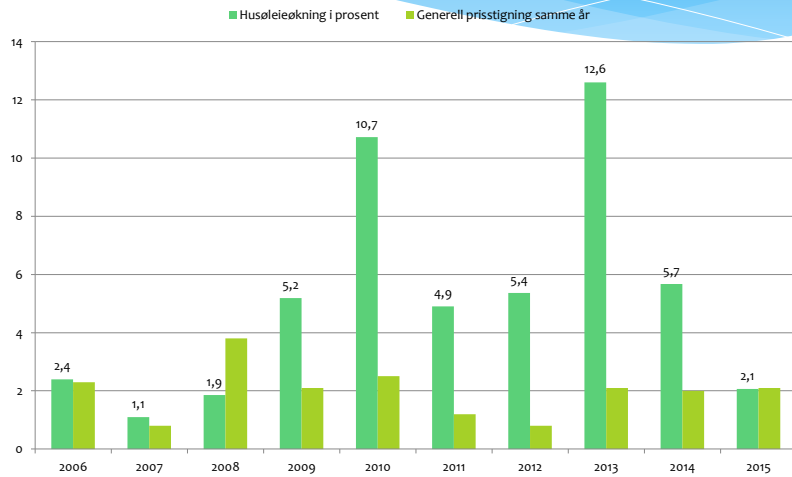
## Hva arbeider styret med i år

- \* **Vedlikehold/renovering**
- \* Rør-renovering rekkehus
- \* Kostnadsbesparende tiltak
  - \* Generelle tiltak
  - \* Anbud kabel-tv/internett
  - \* Anbud trappevask
  - \* Innkjøpsavtaler
- \* Flere parkeringsplasser
- \* Bytte hovedskap og deler av elektrisk anlegg
- \* Renovering av piper

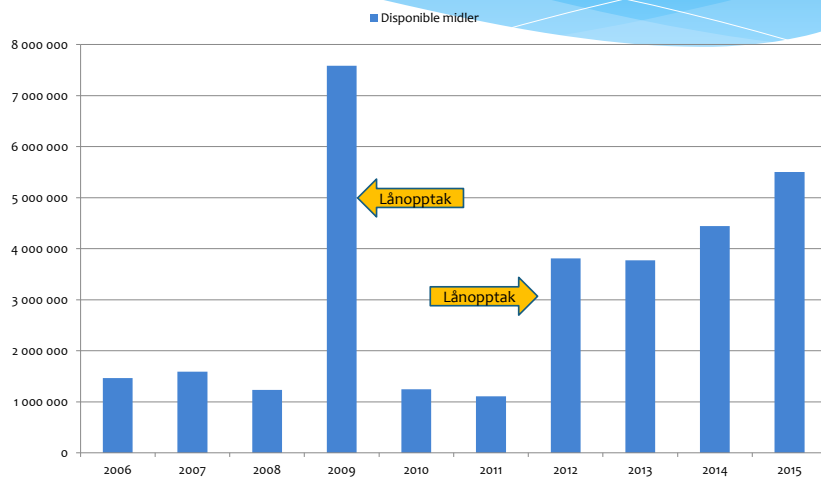
## Først litt historikk

- \* Borettslaget ble bygd i 1969
- \* Totalrenovert i 1991
- \* Liten avsetning til større vedlikehold/renovering i etterkant av 1991.
- \* 2011 – Tjue år siden renovering, styret tenker fremover
  - \* Ser på ulike alternativer for renovering
  - \* Økning i husleie til rett nivå 2011-2014
- \* 2012-2015 – Mulighet for å bygge på etasjer gjør at man avventer
  - \* Fokus på å spare midler og bruke eventuelle midler til drift og vedlikehold på varige tiltak
- \* 2016 – Etasjepåbygging ikke gjennomførbart
- \* 2016 – Tilstandsvurdering og vedlikeholdsplan

## Økning felleskostnader pr år



## Disponible midler



# Presentasjon Plussplan

v/ Sigmunn Sørensen

Se egen presentasjon

## Hva gjør vi nå?

## Hva gjør vi nå?

- \* Tenk 10-30 år frem i tid – hvordan vil du at borettslaget skal være og se ut
- \* 1,3 MNOK i årlige vedlikeholdsutgifter
- \* Tilsvarende renter og avdrag på et stort lån tilsvarende en større renovering
- \* Å kun vedlikeholde er dårlig økonomi som kan gi kortsiktige løsninger