

HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost:styret.haapet1@borettslag.net

På nett:www.haapet1.no

Til beboere i Håpet 1 borettslag

Infoskriv mars 2021

Pipeinspeksjon

Tromsø Brann og redning KF, Seksjon for bolig foretok kamerakontroll av skorsteiner i blokker og rekkehus i januar 2021. Dokumentasjonen styret fikk, tilsier at pipene i blokkene må renoveres. Flytting av røykrør av andelseiere som ikke er forskriftsmessig montert ol. har medført svekkelser i pipevangen. Tromsø Brann og redning KF, Seksjon for bolig vedtok umiddelbar bruksnekt i skorstein vest i Winston Churchills veg nr 78 (rødblokka).

Vannsjekk

Vannsjekk som var planlagt gjennomført med Bonord 15. og 22. mars er utsatt. Håpet 1 Borettslag inngikk i januar 2021 avtale med Bonord Teknisk om vannsjekk i alle leiligheter. Borettslaget oppnår 10 % rabatt i innværende + 4 år hos If skadeforsikring på vår bygningsforsikringsavtale. Vannsjekken består av:

- Kontroll av rør og sanitærutstyr i alle leiligheter på: kjøkken, bad, WC og vaskerom.
- Fuktmåling i alle våtrom, samt der det er tilførsel av vann

Renovering

Totalrenovering AS ble høsten 2020 valgt som tilbyder for borettslagets renovering. Enter prosjektadministrasjon AS leder prosjektet. Inngangspartier foran blokkene er revet samt panel på blokkene som skal erstattes med nye plater. Det vil komme nærmere informasjon om vindusskifte i leilighetene, nye inngangsparti på blokkene, nytt tak på rekkehusene mm.

Totalrenovering har startet arbeidet med å skifte ut dører på rekkehusene tirsdag 23.02. Nytt låsesystem vil også installeres for rekkehusene av låsesmed.

Totalrenovering starter utskifting av vinduer i Winston Churchills veg nr 84 i uke 11. Varsel sendes beboerne i postkassen. Styret minner på om at andelseiere må sørge for at det ryddes foran vinduene 1 meter fra vinduet. Vinduene skiftes ut med tilhørende foringer og listverk, samt blomsterbrett der dette opprinnelig har vært montert.

Regulering av felleskostnader

Ingen økning av felleskostnadene fra nyttår. Vi gjør oppmerksom på en reduksjon i grunnleie på -12,4 %, tilsvarende økningen i kapitalinntekter på bakgrunn låneopptaket til renovering av borettslaget. På eksisterende lån justeres renter og avdrag etter gjeldende rentesats.

Flytting av biler ved brøyting

Vi ønsker å minne på at beboerne er ansvarlig for å måke av egne biler jevnlig slik at de ikke snør ned, og regelmessig flytte bilene sine slik at området kan brøytes. En nedsnødd bil kan

HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost:styret.haapet1@borettslag.net

På nett:www.haapet1.no

ta opp opptil tre parkeringsplasser fordi brøyting ikke er mulig. Ved behov vil det bli planlagt organisert flytting av biler slik at hele parkeringsplassen kan brøytes.

TV og internett

Styret har inngått ny treårskontrakt med Telenor om videreføring av TV og internett i Håpet 1. Borettslaget unngår med dette en prisøkning på 30,- kr i måneden fra og med 1. mars 2021. Telenor har gitt 12 måneders prisgaranti fremover. Grunnpakken fra Telenor er i 2021 oppgradert til Komplet 20 som innebærer en dobling av kapasiteten på internett. Alle andelseiere vil i tillegg nå få tilsendt ny ruter fra Telenor som tilkobles modem.

Alle andelseiere har abonnement på TV og internett og skal ha dekoder med fjernkontroll, internettmodem og ny ruter tilsendt fra Telenor som skal følge leiligheten ved videresalg.

Elektronisk kommunikasjon

Vi anmoder de andelseierne som ikke har registrert sitt mobiltelefonnummer eller sin epostadresse eller gitt aksept for elektronisk kommunikasjon, om å gjøre dette. Under ligger en oppskrift for hvordan man registrerer disse opplysningene.

Steg 1: Gå inn på BoNord sine hjemmesider på www.bonord.no og velg «Min side».

Steg 2: Logg inn med din borettslagsid (BBLiD). Dersom du ikke har dette, kan du enkelt registrere deg ved å velge «Registrer bruker».

Steg 3: På «Min side» trykker du på ikonet til høyre for navnet oppe til høyre. Velg «Profil og samtykker». Du se hvilke opplysninger som er registrert, og du kan ved å trykke «Rediger» legge til telefonnummer, epostadresse og samtykke til elektronisk kommunikasjon.

Kontakt med styret skal gå gjennom e-post/telefon. Facebookgruppen «Beboere Håpet 1 borettslag» er ikke en offisiell kommunikasjonskanal mellom styret og beboerne, og gruppen driftes av en beboer. Det er frivillig om man ønsker å være med i denne gruppen.

For spørsmål, ta kontakt med styret på telefon eller e-post.

Tromsø, 12. mars 2021,
Styret Håpet 1 borettslag