

HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost:styret.haapet1@borettslag.net

På nett:www.haapet1.no

Til beboere i Håpet 1 borettslag

Infoskriv juli 2022

Renovering

Totalrenovering AS ble høsten 2020 valgt som tilbyder for borettslagets renovering. Enter prosjektadministrasjon AS leder prosjektet. Arbeid som er utført av totalrenovering:

- Ferdig vinduer i leiligheter og leilighetsdører: nr. 59, 61, 63, 65, 74, 76, 78, 80, 82, 84.
- Ferdig fasadeplater, begge fasader: nr. 59, 61, 63, 65, 74, 76, 78, 80, 82, 84.
- Trappevinduer og kjellervinduer: nr. 59, 61, 63, 65, 74, 76, 78, 80, 82, 84 ferdig.
- Ferdig forkantbord og bolter på balkonger alle blokker.
- Asbestsanering alle inngangspartier.
- Utvidelse av utvendig platt alle blokker og utbedring av drenering ved tre innganger.
- Fuktskader utbedret i vegg på leiligheter:
 - Nr. 84, 3. etg. venstre, vindu vaskerom
 - Nr. 82, 1. etg. hybel, alle vinduer og balkongdør
 - Nr. 76, 3. etg. høyre, vindu vaskerom
 - Nr. 74, 1. etg. høyre, vindu soverom mot ytterdør
 - Nr. 65, 1. etg. Hybel, vinduer stue
 - Nr. 65, 1. etg. venstre, kjøkkenvindu
 - Nr. 65, 2. etg. hybel, vinduer stue
 - Nr. 65, 3. etg. hybel, vindu stue
 - Nr. 65, 3. etg. høyre, vindu vaskerom
 - Nr. 63, 3. etg. hybel, vinduer stue
 - Nr. 59, 3. etg. venstre, vindu vaskerom
 - Nr. 59, 3. etg. høyre, vindu kjøkken
- Inngangsdører rekkehus ferdig, nye utelamper montert.
- Balkongdører rekkehus; utført tetting rundt 7 dører. Samme problem med manglende tetting i underkant. Balkongdør i nr. 73 byttet.
- Avdekket og tettet luft lekkasje på rekkehus mellom inngangsdør og stue.

Gjenstående arbeid som er påbegynt i juni eller påbegynnes snart:

- Utbedring av fuktskade på vestveggen til WC65.
- Malerarbeidet er begynt:
 - Deler av fasaden til rekkehusene er malt. Fargen som er valgt er bomulls-hvit.
 - Maling av søyler og rekkverk på balkongene til blokkene. Fargen som er valgt er mørk grå. Arbeidet har startet ved nr. 65 og nr. 63 og vil fortsette mot nr. 61 og nr. 59. Det settes opp stillas under arbeidet. Beboere må flytte gjenstander på balkongen unna rekkverk mm. Vi ber også beboerne vaske glassene på balkongene før disse monteres opp igjen.

HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost:styret.haapet1@borettslag.net

På nett:www.haapet1.no

- Pipeløp på blokkene skal utbedres. Oppstart er foreløpig ukjent, men beboerne det gjelder vil kontaktes fortløpende.

Styrets e-post ute av drift

E-post til styret er foreløpig ute av drift som følge av omlegging av Portalen hos Bonord. Ny e-post adresse vil annonseres snart.

Regulering av felleskostnader

Ingen økning av felleskostnadene inntil videre. Norges Bank har økt renten fire ganger siden september 2021 da styringsrenten var null. Styringsrenten vil trolig settes videre opp i august, og rentehevinger er varslet i 2023. Dette medfører økte felleskostnader.

TV og internett

Styret har inngikk i 2021 ny treårskontrakt med Telenor om videreføring av TV og internett i Håpet 1. Grunnpakken fra Telenor ble i 2021 oppgradert til Komplet 20.

Alle andelseiere har abonnement på TV og internett og skal ha dekoder med fjernkontroll, internettmodem og ny ruter tilsendt fra Telenor som skal følge leiligheten ved videresalg. Ved eventuelle problemer med Kabel TV – Internett eller endringer, kontaktes Telenor kundeservice på:

- Telefon 915 09000
- Eller <https://www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/>

Elektronisk kommunikasjon

Vi anmoder de andelseierne som ikke har registrert sitt mobiltelefonnummer eller sin epostadresse eller gitt aksept for elektronisk kommunikasjon, om å gjøre dette:

Steg 1: Gå inn på BoNord sine hjemmesider på www.bonord.no og velg «Min side».

Steg 2: Logg inn med din borettslagsid (BBLiD). Dersom du ikke har dette, kan du enkelt registrere deg ved å velge «Registrer bruker».

Steg 3: På «Min side» trykker du på ikonet til høyre for navnet oppe til høyre. Velg «Profil og samtykker». Du se hvilke opplysninger som er registrert, og du kan ved å trykke «Rediger» legge til telefonnummer, epostadresse og samtykke til elektronisk kommunikasjon.

Kontakt med styret skal gå gjennom e-post/telefon. Facebookgruppen «Beboere Håpet 1 borettslag» er ikke en offisiell kommunikasjonskanal mellom styret og beboerne, og gruppen driftes av en beboer. Det er frivillig om man ønsker å være med i denne gruppen.

For spørsmål, ta kontakt med styret på telefon ~~eller e-post~~.

Tromsø, 27. juni 2022

Styret Håpet 1 borettslag