

# HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048

E-post: styret.haapet1@borettslag.net

Nett: www.haapet1.no

Til beboere i Håpet 1 borettslag

## Infoskriv desember 2021

### Generalforsamling

Det ble avholdt ordinær generalforsamling onsdag 2. juni kl. 18:00 på Thon Polar Hotell. Årsregnskap for 2020 ble godkjent. Årsmelding for 2020 ble tatt til orientering. Styrets og valgkomiteens godtgjørelse ble enstemmig vedtatt. Ekstra godtgjørelse i forbindelse med renoveringen til styreleder Bjørn-Henrik Johannessen ble enstemmig vedtatt. Tre vedtektsendringer ble enstemmig vedtatt:

**4. Borett og bruksoverlating, 4-2 Bruksoverlating:** (3) *Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året. Slik korttidsutleie skal meldes skriftlig til styret i forkant.*

**5. Vedlikehold, 5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt:** (2) *Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slikt som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg -, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen. For alle vedlikeholdsarbeider som omfatter utskifting, utbedring, eller ny-montasje som omhandler våtrom, VVS, elektrisk anlegg og ildsted/pipe, skal andelseier kunne dokumentere at arbeidene er fagmessig utført av firma med nødvendig godkjenning/kompetanse. Bygningsmessige og søknadspliktige arbeider skal utføres i henhold til plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter i forhold til ansvarsrett og dokumentert kompetanse.*

**8. Styret og dets vedtak, 8-1 Styret:** (1) *Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer og to varamedlemmer.*

Forslaget til styre ble enstemmig vedtatt: Sigve Guttormsen, Ane Fadnes og Rolv Otto Reinstad ble valgt til styremedlemmer for 2 år. Markus G. Mortensen og Marit Rotvold ble valgt til varamedlem for 1 år. Styreleder Bjørn-Henrik Johannessen og styremedlem Mariann Lødemel var ikke på valg. Ananke van Oostrum sa ja til å være leder for neste års valgkomite.

### Renovering

Totalrenovering AS er valgt som tilbyder for borettslagets renovering som ledes av Enter prosjektadministrasjon. Arbeidet med vindusbytte i leiligheter vil pågå frem til 17. desember, med oppstart etter nyttår 3. januar 2022. Arbeid utført ved utgangen av oktober:

- Ytterdører og kledning rundt, tetting rundt balkongdører: ferdig 67-81
- Vinduer og leilighetsdører: ferdig 59, 74, 76, 78, 80, 82 og 84.
- Trappevinduer og fasadeplater: ferdig 74, 76, 78, 80, 82, 84.
- Alle blokker: ferdig forkantbord og bolter i balkongsøyler.
- Utvidelse av utvendig platt: ferdig alle blokker samt drenering ved tre innganger.

# HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048

E-post: styret.haapet1@borettslag.net

Nett: www.haapet1.no

Før vindusskift i må leiligheter klargjøres av beboere. Gardiner, persienner og planter må fjernes og det skal være fritt gulv i 1 meter bredde fra vindu. Utvendig skal alt utstyr som er montert på fasaden fjernes (markiser, blomsteroppheng, termometere ol.) før vindusskift. Balkongen må ryddes før vindusheising. Det vil komme nærmere informasjon om vindusskifte i leilighetene, nytt tak på rekkehusene, piperenovering mm.

## Brannforebygging i julemåneden

1. desember er Røykvarslerens dag, og vi ønsker å minne alle beboere om å bytte batteri i røykvarslere i egen bolig og å teste at den fungerer. Styret har sørget for at røykvarslere i fellesområdene har fått nytt batteri og at disse er testet. Desember er årets verste brannmåned, og typiske brannårsaker er glemte gryter på komfyren og uforsiktighet bruk av levende lys. Vær derfor påpasselig for å unngå branntilløp.

## Regulering av felleskostnader

Styret vedtok på styremøte 16. november 2021 å øke grunnleien med 3,7% fra 1. januar 2022. Styret legger til grunn for økningen eventuelle renteøkninger på borettslagets lån, generell prisvekst (KPI) og avsetning av midler til fremtidig vedlikehold. Endring i felleskostnader:

- 2-roms blokk fra kr: 2141,- til kr: 2220,-                      Økning: 79,-
- 4-roms blokk fra kr: 3657,- til kr: 3792,-                      Økning: 135,-
- 4-roms rekkehus fra kr: 4003,- til kr: 4151,-                      Økning: 148,-

## Flytting av biler ved brøyting

Vi ønsker å minne på om at beboerne er ansvarlig for å måke jevnlig av egne biler og regelmessig flytte bilene sine slik at området kan brøytes. Ved behov vil det bli planlagt organisert flytting av biler slik at hele parkeringsplassen kan brøytes.

## Elektronisk kommunikasjon

Vi anmoder de andelseierne som ikke har registrert sitt mobiltelefonnummer eller epost eller gitt aksept for elektronisk kommunikasjon, om å gjøre dette:

**Steg 1:** Gå inn på BoNord sine hjemmesider på [www.bonord.no](http://www.bonord.no) og velg «Min side».

**Steg 2:** Logg inn med din borettslagsid (BBLiD). Har du ikke har dette, kan du registrere deg ved å velge «Registrer bruker».

**Steg 3:** På «Min side» trykker du på ikonet oppe til høyre. Velg «Profil og samtykker». Du kan se hvilke opplysninger som er registrert. Trykk «Rediger» legge til eller endre telefonnummer, e-postadresse og samtykke til elektronisk kommunikasjon.

Kontakt med styret skal gå gjennom e-post/telefon. Facebookgruppen «Beboere Håpet 1 borettslag» er ikke en offisiell kommunikasjonskanal mellom styret og beboerne.

For spørsmål, ta kontakt med styret på telefon eller e-post.

Tromsø, 23. desember 2021,  
Styret Håpet 1 borettslag