

# HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost:styret.haapet1@borettslag.net

På nett:www.haapet1.no

Til beboere i Håpet 1 borettslag

## Infoskriv desember 2020

### Generalforsamling

Det ble avholdt skriftlig generalforsamling som ble varslet 20. mai. Fra 1. til 5. juni var det mulig å stille spørsmål til sakene som skulle behandles ved å sende e-post til styret eller ringe styretelefonen. 6. til 10. juni ble avstemmingen gjennomført. Stemmesedler kunne legges i postkassen montert utenfor Winstons Churchills veg 80 eller sendes via e-post.

Styret mottok ingen spørsmål til årsmelding for 2019, årsregnskap og årsmelding for 2019 og tatt til orientering. Styrets og valgkomiteens godtgjørelse ble enstemmig vedtatt.

Forslaget til styret ble enstemmig vedtatt: Bjørn-Henrik Johannessen styreleder, Cathrine Richardsen og Marianne Lødemel styremedlemmer for to år, Sigve Guttormsen styremedlem for ett år. Berit Worum, Marit Rotvold og Andreas Bakkeli varamedlemmer for ett år. Styremedlem Trine Klarise Sandnes var ikke på valg.

Forslaget til valgkomite ble vedtatt: Helge M. Markusson. I tillegg skal styret utnevne to personer som skal bidra til valgkomiteens arbeid.

### Ekstraordinær generalforsamling

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling 12. november 2020. Borettslaget vedtok med mer enn 2/3-flertall å foreta et låneopptak på inntil 14 millioner kr. som likviditetslån og avdragstid 30 år til dekning av utgifter til vedlikehold. Borettslaget skal også benytte oppsparte midler for å renovere deler av borettslaget med oppstart i desember 2020.

### Renovering

Totalrenovering AS er valgt som tilbyder for borettslagets renovering og er i gang med å klargjøre fasiliteter for sine ansatte i borettslaget. Enter prosjektadministrasjon AS leder prosjektet, med oppstart før jul med riving av inngangspartier foran blokkene. Det vil komme nærmere informasjon om vindusskifte i leilighetene, nytt tak på rekkehusene mm.

### Dugnad

Årets dugnad ble arrangert onsdag 17. juni. Styret ønsket også å opprettholde smitteverntreglene, for å unngå mulig smitte. Raking av plener og rydding av uteområdene var viktig for å få bort store mengder grus og stein fra plenen. Det ble servert kaffe, saft, pølser og kake. Det oppfordres til videre engasjement blant beboerne i vedlikeholdet av utearealene ved neste års dugnad.

Når det gjelder rydding av fellesareal blir det ikke vil leid inn containere. Andelseiere og beboere er ansvarlige for å kaste eget avfall, som ikke skal lagres i fellesområdene.

# HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost:styret.haapet1@borettslag.net

På nett:www.haapet1.no

## Brannforebygging i julemåneden

Første desember er Røykvarslerens dag, og vi ønsker derfor å minne alle beboere på å bytte batteri i røykvarsleren i egen bolig og å teste at den fungerer som den skal. Styret har sørget for at alle røykvarslere i fellesområdene har fått nytt batteri og at disse er blitt testet.

Desember er årets verste brannmåned, og typiske brannårsaker er glemte gryter på komfyren og uforsiktighet bruk av levende lys. Vær derfor påpasselig for å unngå branttilløp.

## Regulering av felleskostnader

Det er ikke planlagt noen økning av felleskostnadene fra nyttår. Vi gjør oppmerksom på en reduksjon i grunnleie på -12,4 %, som tilsvarer økningen i kapitalinntekter med bakgrunn i nytt låneopptak. På eksisterende lån vil renter og avdrag justeres etter gjeldende rentesats.

## Flytting av biler ved brøyting

Vi ønsker å minne på at beboerne er ansvarlig for å måke av egne biler jevnlig slik at de ikke snør ned, og regelmessig flytte bilene sine slik at området kan brøytes. En nedsnødd bil kan ta opp opptil tre parkeringsplasser fordi brøyting ikke er mulig. Ved behov vil det bli planlagt organisert flytting av biler slik at hele parkeringsplassen kan brøytes.

## Elektronisk kommunikasjon

Vi anmoder de andelseierne som ikke har registrert sitt mobiltelefonnummer eller sin epostadresse eller gitt aksept for elektronisk kommunikasjon, om å gjøre dette. Under ligger en oppskrift for hvordan man registrerer disse opplysningene.

**Steg 1:** Gå inn på BoNord sine hjemmesider på [www.bonord.no](http://www.bonord.no) og velg «Min side».

**Steg 2:** Logg inn med din borettslagsid (BBLiD). Dersom du ikke har dette, kan du enkelt registrere deg ved å velge «Registrer bruker».

**Steg 3:** På «Min side» trykker du på ikonet til høyre for navnet oppe til høyre. Velg «Profil og samtykker». Du se hvilke opplysninger som er registrert, og du kan ved å trykke «Rediger» legge til telefonnummer, epostadresse og samtykke til elektronisk kommunikasjon.

Kontakt med styret skal gå gjennom e-post/telefon. Facebookgruppen «Beboere Håpet 1 borettslag» er ikke en offisiell kommunikasjonskanal mellom styret og beboerne, og gruppen driftes av en beboer. Det er frivillig om man ønsker å være med i denne gruppen.

For spørsmål, ta kontakt med styret på telefon eller e-post.

Tromsø, 14. desember 2020,  
Styret Håpet 1 borettslag