

# HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost:styret.haapet1@borettslag.net

På nett:www.haapet1.no

Til beboere i Håpet 1 borettslag

## Infoskriv april 2021

### Renovering

Totalrenovering AS ble høsten 2020 valgt som tilbyder for borettslagets renovering. Prosjektet ledes av Enter prosjektadministrasjon AS. Totalrenovering bytter nå vinduer i Winston Churchills veg nr. 84, og varsler beboere før vindusbytte. Totalrenoverings framdriftsplan er lagt ut på Håpet 1 sine hjemmesider.

Styret minner andelseiere før vindusbytte må sørge for å rydde 1 meter foran vinduene. Vinduene skiftes ut med tilhørende foringer og listverk, samt blomsterbrett der dette opprinnelig har vært montert. Ytterdører er byttet på rekkehusene, men det gjenstår fortsatt arbeid. Inngangspartier foran blokkene er revet samt panel på blokkene skal erstattes med nye plater. Tak skal også renoveres på rekkehusene. Nytt låsesystem vil også installeres.

### Ikke tillat å kaste privat avfall i Totalrenovering AS sine avfallskontainere

Å kaste avfall i eller legge igjen privat avfall i Totalrenoverings containere er FORBUDT, og utgifter til håndtering og fjerning vil belastes Håpet 1 borettslag. Blir borettslaget påført store regninger styret ikke har budsjettet med i forbindelse med renoveringen, vil styret bli tvunget til å øke felleskostnadene i 2021 for å dekke inn underskuddet.

### Pipeinspeksjon

Tromsø Brann og redning KF, Seksjon for bolig har etter kamerakontroll i januar 2021 dokumentert at pipene i blokkene må renoveres. Flytting av røykrør av andelseiere som ikke er forskriftsmessig montert ol. har medført svekkelser i pipevengen. Tromsø Brann og redning KF, Seksjon for bolig vedtok umiddelbar bruksnekt i skorstein vest i Winston Churchills veg nr 78 (rødblokka). Styret skal utrede renovering av pipene i borettslaget.

### Vannsjekk

Vannsjekken som er planlagt gjennomført med Bonord er utsatt. Håpet 1 Borettslag inngikk i januar 2021 avtale med Bonord Teknisk om vannsjekk i alle leiligheter. Borettslaget får 10 % rabatt i inneværende + 4 år hos If skadeforsikring på vår bygningsforsikringsavtale. Vannsjekken består av:

- Kontroll av rør og sanitærutstyr i alle leiligheter på: kjøkken, bad, WC og vaskerom.
- Fuktmåling i alle våtrom, samt der det er tilførsel av vann

### Regulering av felleskostnader

Ingen økning av felleskostnadene inntil videre, men dersom borettslaget påføres utgifter av beboere i forbindelse med renoveringen kan felleskostnadene bli økt inneværende år.

# HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost:styret.haapet1@borettslag.net

På nett:www.haapet1.no

## TV og internett

Styret har inngått ny treårskontrakt med Telenor om videreføring av TV og internett i Håpet 1, og unngikk med dette prisøkning fra og med 1. mars 2021. Telenor har gitt 12 måneders prisgaranti fremover. Grunnpakken fra Telenor er i 2021 oppgradert til Komplet 20 som innebærer en dobling av kapasiteten på internett. Alle andelseiere skal nå ha fått tilsendt ny ruter fra Telenor som tilkobles modem. Det er valgfritt å bruke Telenors ruter.

Alle andelseiere har abonnement på TV og internett og skal ha følgende utstyr fra Telenor som skal følge leiligheten ved videresalg:

- dekker med fjernkontroll
- internettmodem
- ny ruter tilsendt

## Elektronisk kommunikasjon

Vi anmoder andelseiere som ikke har registrert sitt mobiltelefonnummer eller sin epostadresse eller gitt aksept for elektronisk kommunikasjon, om å gjøre dette. Under ligger en oppskrift for hvordan man registrerer disse opplysningene.

**Steg 1:** Gå inn på BoNord sine hjemmesider på [www.bonord.no](http://www.bonord.no) og velg «Min side».

**Steg 2:** Logg inn med din borettslagsid (BBLiD). Dersom du ikke har dette, kan du enkelt registrere deg ved å velge «Registrer bruker».

**Steg 3:** På «Min side» trykker du på ikonet til høyre for navnet oppe til høyre. Velg «Profil og samtykker». Du ser hvilke opplysninger som er registrert, og du kan ved å trykke «Rediger» legge til telefonnummer, epostadresse og samtykke til elektronisk kommunikasjon.

Kontakt med styret skal gå gjennom e-post/telefon. Facebookgruppen «Beboere Håpet 1 borettslag» er ikke en offisiell kommunikasjonskanal mellom styret og beboerne, og gruppen driftes av en beboer. Det er frivillig om man ønsker å være med i denne gruppen.

For spørsmål, ta kontakt med styret på telefon eller e-post.

Tromsø, 12. mars 2021,  
Styret Håpet 1 borettslag