

# HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost: styret.haapet1@borettslag.net

På nett: www.haapet1.no

Til andelseiere og beboere i Håpet 1 borettslag

Tromsø, 30. september 2019

## Infoskriv september 2019

### **Parkering i borettslaget**

Styret har siden generalforsamlingen i 2018 sammen med Myrheim 1 borettslag jobbet med et prosjekt for opprettelse av flere parkeringsplasser og mulighet for lading av elbil. Tromsø kommune har avslått vår søknad om å opprette flere parkeringsplasser. Det innebærer at det slik det er nå, ikke vil bli flere parkeringsplasser i borettslaget, og at vi må klare oss med de vi har.

Styret vil i den anledning gjøre oppmerksom på at hver andel kun kan gjøre bruk av én parkeringsplass. Dette gjelder både 2-roms leiligheter, 4-roms leiligheter og rekkehus. Beboere som har garasje plass skal benytte denne, og ikke utendørs parkeringsplass.

Ordensreglene er nå oppdatert med et eget punkt om parkering, og vi anmoder alle om å sette seg inn i og følge disse. Vedlagt dette infoskrivet følger også en oversikt over våre parkeringsplasser.

### **Kommunikasjon ved bruk av sms/e-post**

Noen andelseiere har ennå ikke tatt i bruk beboerportalen borettslaget har gjennom BoNord. Portalen gir blant annet oversikt over felleskostnader i borettslaget, informasjon om boligen din, oversikt over boliger på forkjøpsrett og mulighet for ulike kommunikasjonsmuligheter. Vi anmoder de andelseierne som ikke har registrert sitt mobiltelefonnummer eller sin e-postadresse eller gitt aksept for elektronisk kommunikasjon, om å gjøre dette. Dette vil gjøre det mulig for deg å motta for eksempel dokumenter på e-post fremfor vanlig post, eller motta viktige varsler eller påminnelser om møter på sms.

På neste side følger derfor under en oppskrift for hvordan man registrerer disse opplysningene.

# HÅPET 1 BORETTSLAG

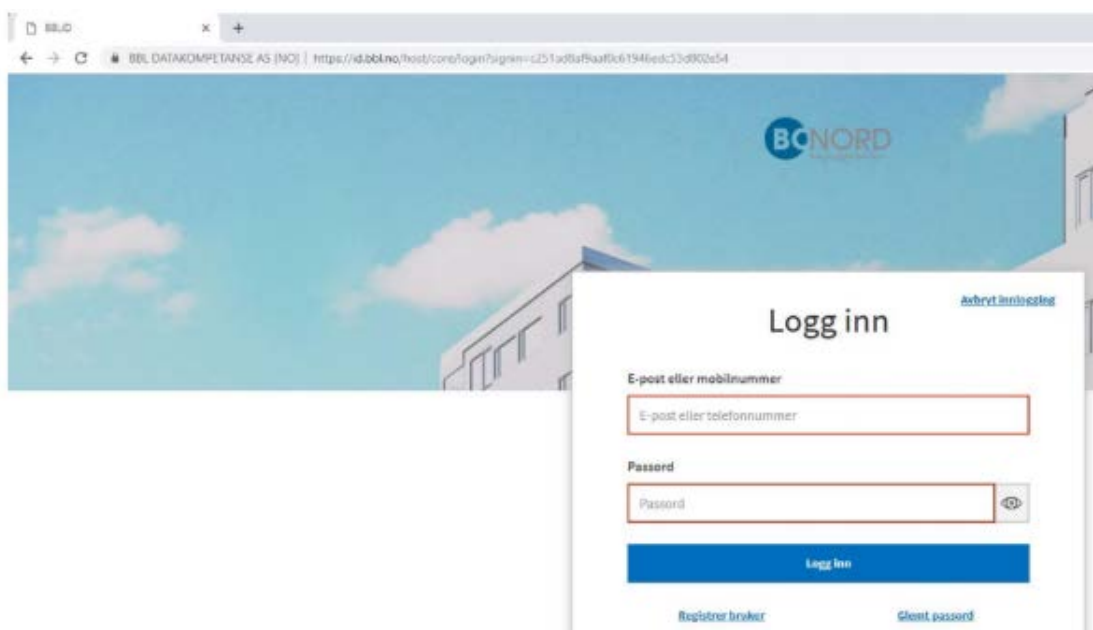
Tlf: 913 66 048 Epost: styret.haapet1@borettslag.net

På nett: www.haapet1.no

**Steg 1:** Gå inn på BoNord sine hjemmesider på [www.bonord.no](http://www.bonord.no) og velg «Min side».



**Steg 2:** Logg inn med din borettslagsid (BBLiD). Dersom du ikke har dette, kan du enkelt registrere deg ved å velge «Registrer bruker».



**Steg 3:** På «Min side» trykker du på ikonet til høyre for navnet oppe til høyre. Velg «Profil og samtykker». Da vil du se hvilke opplysninger som er registrert, og du kan ved å trykke «Rediger» legge til telefonnummer, epostadresse og samtykke til elektronisk kommunikasjon.

# HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost: styret.haapet1@borettslag.net

På nett: [www.haapet1.no](http://www.haapet1.no)

## Bruk av grillhytta

Vi minner om at beboere uten kostnad kan disponere grillhytta til for eksempel bursdager eller andre sosiale tilstelninger. Kontakt styret på telefon eller e-post for å reservere grillhytta etter først-til-mølla-prinsippet. Det er en kalender på borettslagets nettsider [www.haapet1.no](http://www.haapet1.no) som viser når grillhytta er reservert.

Nøkkel til grillhytta utleveres fra styret. Nøkkel skal leveres tilbake neste dag innen klokken 14. Beboere må rydde og forlate grillhytta i god stand.

Regler for bruk av grillhytta:

- Ta med tørr ved eller grillkull
- Rydd opp etter bruk og fjern søppel og avfall
- Respekter ro og orden slik at man ikke plager andre beboere og naboer
- Ta med kubbelys/telys til lyslyktene
- Vær forsiktig med varme, og forlat ikke grillhytta uten å ha kontroll på varmen

Det har blitt etterspurt en instruks/veiledning for hvordan man fyrer og gjør bruk av hytta, og dette vil bli satt opp i inne i hytta.

Vi ønsker i den forbindelse å minne om borettslagets beboerhåndbok på nettsidene våre [www.haapet1.no](http://www.haapet1.no), hvor denne informasjonen og mye annen relevant informasjon ligger tilgjengelig for beboerne.

## Leie av bod

Generalforsamlingen vedtok at styret skulle kartlegge ønsket blant andelseierne om å leie boder til bruk for f.eks. sykler, redskap og bildekk.

De andelseierne som har ønske om å leie en slik bod, bes melde sin interesse ved å sende en e-post til styrets e-postadresse eller ta kontakt på styretelefonen.

Tromsø, 30. september 2019

Styret i Håpet 1 borettslag

Vedlegg:

- Ordensregler oppdatert 23. september 2019
- Oversikt parkeringsplasser

# HÅPET 1 BORETTSLAG

Tlf: 913 66 048 Epost: styret.haapet1@borettslag.net

På nett: www.haapet1.no

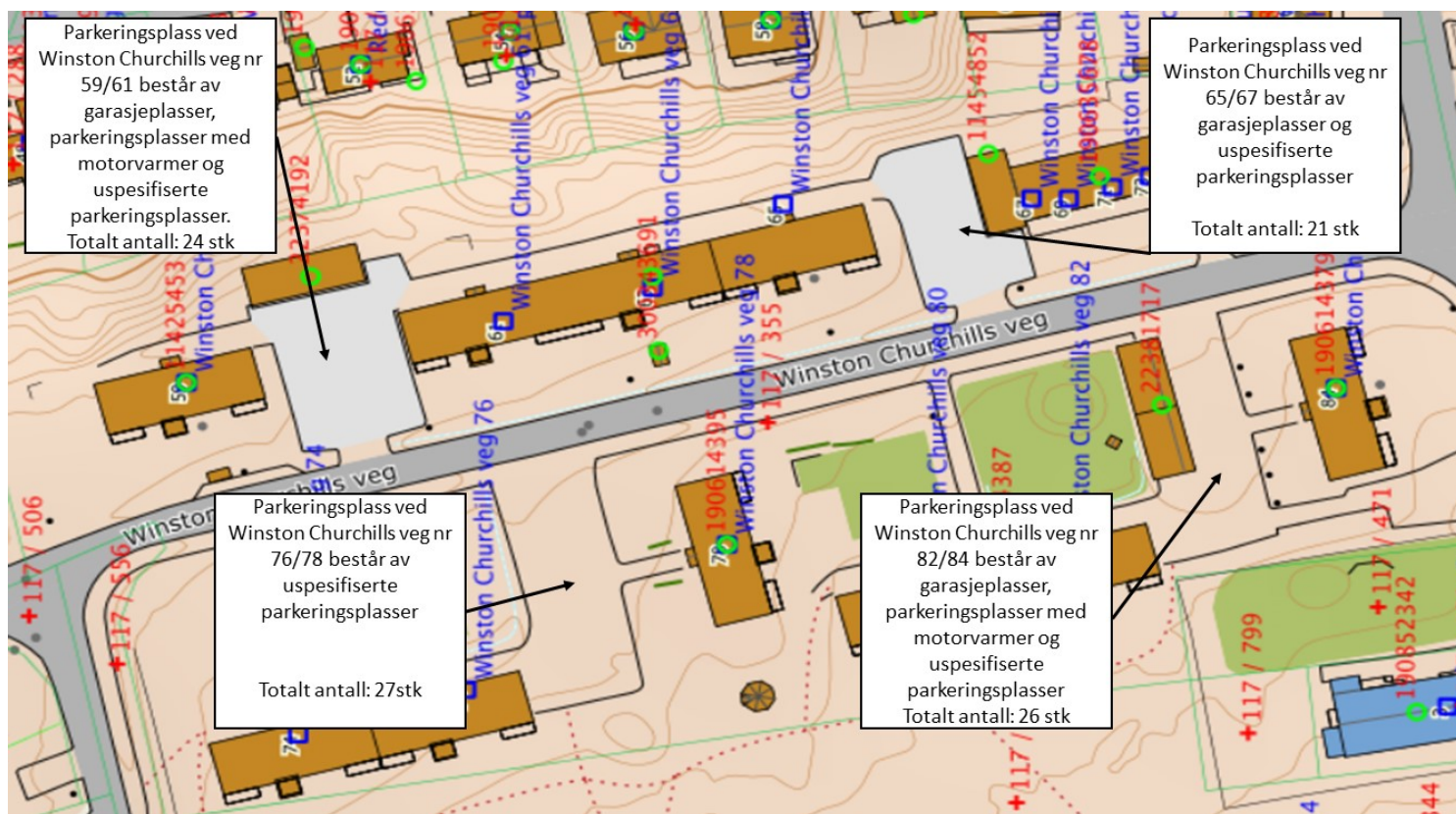
## Om parkering i Håpet 1 borettslag

I borettslaget er det en kombinasjon av garasjer, uspesifiserte parkeringsplasser og parkeringsplass med motorvarmer.

Parkeringsplass med motorvarmer tildeles etter ansiennitet, og leier av parkeringsplass med motorvarmer betaler et månedlig beløp for leie av denne.

Hver andel kun kan gjøre bruk av én parkeringsplass Dette gjelder både 2-roms leiligheter, 4-roms leiligheter og rekkehus. Beboere som har garasje plass skal benytte denne, og ikke utendørs parkeringsplass. Se husordensregler for mer informasjon.

Borettslaget har fire parkeringsplasser som vist på kart. I tillegg er to garasjeplasser mellom rekkehusene og tilgjengelig parkering langs gjerdet ved La Speranza. Det er ikke tillatt å parkere andre steder på borettslagets areal enn på parkeringsplassene.



ORDENSREGLER  
FOR  
HÅPET 1 BORETTSLAG  
Revidert september 2019

Målet er at reglementet skal sikre beboerne ro, orden og hygge i hjemmet. Reglementet gjelder for alle beboere. Med beboer menes her andelseiere og leietakere. Andelseiere som leier ut boligen, har ansvar for at leietakere følger ordensreglene.

**1. Barnevogner, ski, sparker og sykler:**

Det er ikke tillatt å sette fra seg barnevogner, ski, sparker og sykler mv. i trappeoppgang eller gang. Fellesrom i kjeller er avsatt til dette formål.

**2. Risting/banking av tepper/matter, samt lufting av leilighet og kjeller:**

- a) Risting/banking av tepper/matter i trappegang, fra vindu eller balkong er ikke tillatt. Dette skal foregå fra bankestativ.
- b) Utlufting av leilighet skal ikke foregå mot felles oppgang.
- c) Røyking i fellesareal er ikke tillatt.

**3. Grilling**

- a) Grilling på balkong er kun tillatt med elektrisk grill og gassgrill.

**4. Inngangsdør, fellesrom og felleslys**

- a) Inngangsdør og kjellerdør skal alltid være låst. Vis ansvar og lås døren etter at dine gjester har gått.
- b) Lys i oppgangen skal stå på hele døgnet.

**5. Regler om ro i leiligheten**

- a) Det skal alltid være ro i leiligheten fra kl.23:00 til kl.07:00. Høylytt tale, sang og bruk av musikkinstrumenter samt bruk av vaskemaskin, støvsuger og lignende er ikke tillatt fra kl. 23:00 til kl.08:00. Musikkøvelser er ikke tillatt etter kl.20:00 og på søn. og helligdager. Radio og TV må benyttes hensynsfullt og avdempet, særlig etter kl.23:00.
- b) Boring og kraftig banking er ikke tillatt etter kl.20:00 på hverdager og kl.18:00 på lørdager. På søndager er slikt arbeid overhodet ikke tillatt.
- c) Beboerne skal benytte nabovarsel ved arbeid (vedlikehold/renovering) eller sosiale sammenkomster i boligen som medfører støy utover det vanlige.

**6. Lagring av brensel**

Det er ikke tillatt å sage, hugge eller lagre brensel i fellesarealer. Det er heller ikke tillatt å oppbevare gass, bensin og lignende i fellesrom eller i egen bod.

**7. Avfall**

Husholdningsavfall skal behandles i henhold til sorteringsinstruks fra Remiks og kastes i

søppelnedkast. Husk at søppelnedkastene kun er beregnet på husholdningsavfall. Alle boenheter har fått utlevert kort for bruk ved levering av restavfall hos Remiks.

#### **8. Parabolantenner**

Det er ikke tillatt å montere parabolantenner på vegg eller balkong.

#### **9. Vedlikehold**

**a)** Beboer skal melde fra til styret i borettslaget straks det oppdages veggdyr eller lignende i leiligheten. Beboer skal også melde fra om eventuelle skader på bygningen.

**b)** Alle rom må være såpass oppvarmet at vannledninger ikke fryser.

Beboer står selv ansvarlig for skade på rør eller sanitæranlegg som skyldes dårlig oppvarming eller skjødesløs behandling. Beboer er også ansvarlig for skade som oppstår på grunn av ubetenksom omgang med vann.

**c)** Styret i borettslaget kan be om adgang til å foreta inspeksjon av leilighetene innvendig som utvendig for å kunne konstatere om det er veggdyr eller andre mangler/skader på leilighetene. I samsvar med husleiekontrakten må beboer selv besørge og bekoste innvendig vedlikehold av leilighet og bod eller eventuelt rette seg etter de pålegg styret gir om oppussing inntil nødvendig oppussing er utført.

**d)** Det er ikke er tillatt å kaste ting i toalettet som kan forårsake tilstoppelse av kloakk og avløp. En tett kloakk kan forårsake oversvømmelse i leiligheten, skader på andre leiligheter og dermed omkostninger av uant rekkevidde, samt ubehagelig lukt. Beboer blir gjort ansvarlig i slike tilfeller.

#### **10. Parkering**

**a)** Hver andel kan kun gjøre bruk av én parkeringsplass. Dette inkluderer også firmabil, tjenestebil, bobil og tilsvarende. Det er oppmerkede plasser som skal benyttes til parkering.

**b)** For andeler som har garasje, er garasjeplassen parkeringsplassen for vedkommende. Det er ikke tillatt å bruke arealet foran garasjeport som parkeringsplass.

**c)** Det er ikke tillatt å sette campingvogner og tilhengere på parkeringsplass.

**d)** I vinterperioden er det beboers plikt å sørge for at egen bil ikke blir stående uten tilsyn og snø ned. Dette gjelder også hvis beboer er bortreist.

**e)** Det er beboers plikt å sørge for at gjester parkerer på oppmerkede parkeringsplasser som ikke er reservert.

Tromsø, 23. september 2019

Styret i Håpet 1 borettslag